**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2021 года г. Спасск – Дальний № 886-па

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Спасского муниципального района от 19 февраля 2014 года № 141-па «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Спасского муниципального района и их реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Спасского муниципального района», постановлением администрации Спасского муниципального района от 20 мая 2021 года № 478-па «Об утверждении перечня муниципальных программ Спасского муниципального района на 2022 год», на основании Устава Спасского муниципального района, администрация Спасского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»

2. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Спасского муниципального района (Седова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Спасского муниципального района в сети Интернет.

3. Организационному отделу администрации Спасского муниципального района (Краевский) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Спасского муниципального района С.В. Солкана.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Спасского муниципального района А.В. Колот

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Спасского муниципального района

от 20 сентября 2021 года № 886-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

г. Спасск - Дальний

2021 год

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы» (далее Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Устав Спасского муниципального района.  3. Постановление администрации Спасского муниципального района от 19 февраля 2014 года № 141 - па «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Спасского муниципального района и их реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Спасского муниципального района», постановление администрации Спасского муниципального района от 02 августа 2021 года № 752 - па «О внесении изменений в постановление администрации Спасского муниципального района от 20 мая 2021 года №478-па «Об утверждении перечня муниципальных программ Спасского муниципального района на 2022 год» |
| Заказчик Программы | Администрация Спасского муниципального района |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района. |
| Соисполнитель Программы | Жилищный отдел администрации Спасского муниципального района. |
| Основные цели Программы | Повышение эффективности управления и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Спасского муниципального района |
| Основные задачи Программы | 1. Совершенствование системы учета и контроля за использованием муниципального имущества в казне и реестре имущества муниципального района.  2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью.  3. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Спасского муниципального района.  4. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся на территории Спасского муниципального района.  5. Уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Снос объектов недвижимого имущества изъятых для муниципальных нужд. |
| Срок реализации Программы (этапы) | 2022-2024 годы |
| Перечень основных мероприятий | 1.Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости- 100% к 2024 году;  2.Внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества - 100% к 2024 году;  3. Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации.  4.Подготовка муниципального имущества для участия в федеральных и региональных программах, связанных с улучшением состояния объектов недвижимого имущества посредством со финансирования. |
| Объем и источники финансирования | Общий объем финансирования мероприятий за счет средств бюджета Спасского муниципального района составляет:  в 2022 году – 7 700 000,00 руб.;  в 2023 году – 8 800 000,00 руб.;  в 2024 году – 8 400 000,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1.Повышение доходной части бюджета Спасского муниципального района;  2.Систематизация учета объектов муниципальной собственности.  3.Оптимизация структуры муниципального имущества.  4. Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления.  5.Сокращение сроков подготовки объектов для их реализации.  6.Снижение расходов на содержание объектов муниципальной казны за счет сокращения сроков нахождения объектов в свободном от использования состоянии.  7.Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда  8. Улучшение внешнего облика населенных пунктов Спасского муниципального района  9.Обеспечение открытости в деятельности администрации Спасского муниципального района, привлечение заинтересованных лиц к участию в управлении имуществом.  10.Решение социально-значимых направлений деятельности Спасского муниципального района |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет первый заместитель главы администрации Спасского муниципального района |

**1. Анализ исходного состояния проблемы, подлежащей решению на программой основе**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения Спасского муниципального района относится: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Спасского муниципального района, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Спасского муниципального района Приморского края.

В настоящее время существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в вопросах содержания объектов недвижимости, увеличения доходной части бюджета Спасского муниципального района Приморского края в результате использования муниципального имущества, государственной регистрации права муниципальной собственности.

Положительное решение данных направлений деятельности возможно при выполнении следующих условий:

- привлечение объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, передача во временное владение и пользование, в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, в наем жилых помещений, а также по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве);

- подготовка муниципального имущества для участия в федеральных и региональных программах, связанных с улучшением состояния объектов недвижимого имущества посредством софинансирования;

- принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории Спасского муниципального района Приморского края.

Для выполнения указанных мероприятий необходимо решить следующие проблемные вопросы:

1. Изготовить техническую документацию (технические планы, акты обследования, отчеты, иную техническую и проектную документацию) на объекты недвижимого имущества.

2. Осуществить регистрацию недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Спасского муниципального района Приморского края не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Провести оценку рыночной стоимости объектов, муниципальной собственности Спасского муниципального района.

4. Произвести снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации.

5. Содержание незаселенного жилого фонда в надлежащем состоянии, для дальнейшей передачи в пользование.

Решение проблемных вопросов, касающихся реализации полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках имущества, в связи, с чем необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту.

**2. Цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы - повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Для успешного достижения поставленной цели, предполагается решение следующих задач:

1) усовершенствовать единую систему учета и контроля за использованием муниципального имущества;

2) усовершенствовать систему управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3) обеспечить рациональное и эффективное использование муниципального имущества Спасского муниципального района.

4) улучшить внешний облик населенных пунктов Спасского муниципального района

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют приоритетам Спасского муниципального района и способствуют достижению стратегических целей муниципального образования.

**3. Перечень показателей муниципальной программы**

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышения эффективности управления муниципальным имуществом, наличие актуализированных документов на объекты муниципального имущества, на основе этого увеличение доходов муниципального бюджета Спасского муниципального района.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя эффективности | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Систематизация учета объектов недвижимого имущества, входящих в реестр муниципального имущества Спасского муниципального района (изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации) | % | 20 | 45 | 35 |
| 2. | Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления (оценка объектов муниципального имущества), а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 3. | Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории Спасского муниципального района | шт. | 3 | 4 | 4 |
| 4. | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 5. | Доходы от использования муниципального имущества Спасского муниципального района | % | 100 | 100 | 100 |

**4. Перечень мероприятий муниципальной программы и план их реализации**

Реализация полномочий Спасского муниципального района в сфере управления муниципальным имуществом в рамках программных мероприятий запланирована путем актуализации технической документации на объекты муниципального имущества, что позволит повысить инвестиционную привлекательность Спасского муниципального района.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы,  отдельного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Срок | | Ожидаемый  непосредственный  результат  (краткое  описание) |
| начала  реализации | окончания  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Основное мероприятие: «Мероприятия в области управления муниципальным имуществом» | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района | 2022 год | 2024 год |  |
| 1.1 | Систематизация учета объектов недвижимого имущества, входящих в реестр муниципального имущества Спасского муниципального района (изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации) | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района | 2022 год | 2024 год | Наличие технической документации на объекты недвижимого имущества. Зарегистрировать недвижимое имущество. Наличие отчетов об оценки рыночной стоимости объектов. |
| 1.2 | Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления (оценка объектов муниципального имущества), а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района | 2022 год | 2024 год | Исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ |
| 1.3 | Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории Спасского муниципального района | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района | 2022 год | 2024 год | Осуществить факт перехода имущества умершего в пользу Спасского муниципального района по закону. |
| 1.4 | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района, жилищный отдел администрации Спасского муниципального района | 2022 год | 2024 год | Улучшение внешнего облика населенных пунктов Спасского муниципального района. Снижение количества аварийных объектов на территории Спасского муниципального района. |

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения целостной политики в области управления муниципальной собственностью, позволяющей эффективное использование ресурсов Спасского муниципального района.

Механизм реализации муниципальной программы осуществляется посредством:

-закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Непосредственная реализация программных мероприятий осуществляется ответственным исполнителем.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Администрации района и (или) главы Спасского муниципального района, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы размещает на официальном сайте Спасского муниципального района и в доступном информационном ресурсе стратегического планирования в сети Интернет информацию о муниципальной программе, о ходе ее реализации, о достижении значений показателей муниципальной программы.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить совершенствование системы учета и контроль над использованием муниципального имущества в казне и реестре имущества муниципального района.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать:

1. Обновлению и совершенствованию информационной базы данных об инвестиционных возможностях территории, муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. Проведению в отношении муниципального имущества работ по проведению кадастрового учета;
3. Улучшению внешнего облика населенных пунктов Спасского муниципального района и снижение численности аварийных объектов.

**6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ**

**реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Спасского муниципального района (руб.)**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами Спасского муниципального района на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы,  отдельного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Код бюджетной  классификации | | | | Расходы (руб.), годы | | | |
| ГРБС | Рз  Пр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | «Мероприятия в области управления муниципальным имуществом» | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района |  |  |  |  | 900 000,00 | 2 000 000,00 | 1 600 000,00 | 4 500 000,00 |
| 1.2 | Оценка объектов муниципального имущества, а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района |  |  |  |  | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 300 000,00 |
| 1.3 | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района, жилищный отдел администрации Спасского муниципального района |  |  |  |  | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 1500 000,00 |
| 1.4 | Коммунальные расходы по содержанию недвижимого муниципального имущества Спасского муниципального района: теплоснабжение (электроснабжение) незаселенных жилых помещений |  |  |  |  |  | 1 300 000,00 | 1 300 000,00 | 1 300 000,00 | 3 900 000,00 |
| 1.5 | Содержание незаселенных жилых помещений |  |  |  |  |  | 1 500 000,00 | 1 500 000,00 | 1 500 000,00 | 4 500 000,00 |
| 1.6 | Взносы на капительный ремонт муниципальных жилых помещений |  |  |  |  |  | 3 400 000,00 | 3 400 000,00 | 3 400 000,00 | 10 200 000,00 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 7 700 000,00 | 8 800 000,00 | 8 400 000,00 | 24 900 000,00 |

Программа обеспечена кадровым ресурсом, способным организовать ее исполнение. это:

- руководящий состав и специалисты управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района;

Техническое обеспечение Программы:

- данные реестра учета муниципального имущества,

- база данных программного комплекса «Барс-имущество».

Финансовое обеспечение Программы:

- финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета;

- финансирование программных мероприятий предусматривается в бюджете Спасского муниципального района на отчетный финансовый год и плановый период. Денежные средства, планируемые к расходованию в разрезе мероприятий в целях выполнения поставленных задач, указаны в приложении к настоящей Программе.

Реализация программных мероприятий будет осуществляться путем проведения конкурсов, аукционов на основании требований действующего законодательства.

**7. Координация программных мероприятий**

Отдел земельных и имущественных отношений управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Спасского муниципального района в ходе выполнения Программы:

- обеспечивает координацию деятельности по реализации Программы;

-вносит в администрацию Спасского муниципального района предложения по внесению дополнений, изменений программных мероприятий, сроков реализации мероприятий.

-осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Программы;

-контроль за ходом реализации Программы осуществляет первый заместитель главы администрации Спасского муниципального района.

**8. Оценка эффективности реализации программных мероприятий Программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий программы осуществляется отделом экономики администрации Спасского муниципального района путем расчета и сравнительного анализа запланированных целевых индикаторов и показателей.

Реализация мероприятий Программы позволит добиться следующих результатов:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Спасского муниципального района;

-обеспечение актуализированными документами объектов муниципального имущества Спасского муниципального района;

- получение доходов от использования муниципального имущества (приватизация, передача во временное владение и пользование, в хозяйственное ведение, в наем жилых помещений, а также по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве);

- поддержание имущества Спасского муниципального района в исправном состоянии;

- уменьшение объемов аварийного нежилого фонда и иного недвижимого имущества, изъятого для муниципальных нужд, подлежащего сносу.

- привлечение инвестиций для улучшения состояния имущества муниципальной собственности;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

-осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений.